

ООО «АСЭРГРУПП»

Адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1

Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46

ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443

Тел. 8 (495) 532-61-59, e-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)

Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)



**XXIV Всероссийский Конгресс**  
**«Линейные объекты: правовое регулирование»**  
**Отель Холидей Инн Лесная, г.Москва, 7-8 декабря 2023г.**

**ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН**

**7 декабря, 2023, время мск**

08.20 – 09.00	Регистрация участников
08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p><b>Новеллы законодательства о линейных объектах и перспективы развития: обзор принятых и ожидаемых к принятию НПА<sup>1</sup>.</b></p> <p><b>Линейная амнистия 2023: подробно о новейшем регулировании.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Цели и задачи линейной амнистии, кто может воспользоваться новыми правилами.</li><li>• Новый порядок оформления прав на линейные объекты (трубопроводы, газопроводы, линии электропередач и другое), построенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.</li><li>• Изменения в регулировании публичного сервитута в рамках линейной амнистии.</li><li>• Последствия применения норм линейной амнистии организациями электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи.</li></ul> <p><i>Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	<p><b>Оформление земли под линейными объектами: разрешенное использование земельного участка, публичный сервитут.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Перевод земель для целей строительства и эксплуатации линейных объектов. Перевод земель сельскохозяйственного назначения для</li></ul>

<sup>1</sup>Лекция возможна в онлайн или офлайн-режиме (по согласованию).

	<p>размещения линейных объектов. Случаи отказа от процедуры перевода земель.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Новые особенности установления ВРИ ЗУ, предназначенных для размещения линейных объектов.</li> <li>• Определение ВРИ для линейных объектов.</li> <li>• Актуальная практика по размещению линейных объектов в 2023г.</li> <li>• Аренда, разрешение на использование без предоставления и сервитут.</li> <li>• Процедура оформления прав на линейные объекты, используемые без документов «линейная амнистия 2023».</li> <li>• Принятие решения и обоснование необходимости установления публичного сервитута. Соглашение об осуществлении публичного сервитута.</li> <li>• Порядок установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений.</li> <li>• Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления сервитута для правообладателей ЗУ, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами.</li> <li>• Вопросы установления платы за сервитут.</li> <li>• Разбор актуальных примеров размещения линейных объектов в регионах.</li> </ul> <p><i>Малинникова А.И. – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере геодезии Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 14.30	<p><b>Строительство линейных объектов: проектная документация, ДПТ, разрешительная документация, ввод линейного объекта в эксплуатацию.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект межевания территории при образовании ЗУ для размещения ЛО.</li> <li>• Разработка проектов планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты.</li> <li>• Отображение линейных объектов в ДПТ. Уточнение требований к формированию ДПТ для размещения ЛО – обновление обязанностей ОМСУ.</li> <li>• Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений.</li> <li>• Освобождение некоторых ЛО от проектов планировки и межевания территорий.</li> <li>• Строительство инфраструктуры вокруг линейных объектов.</li> <li>• Основные ошибки при подготовке ДПТ.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>

14.30 – 15.00	Ответы на вопросы.
15.00 – 15.20	Кофе-брейк
15.20 – 16.40	<p align="center"><b>Право собственности на линейные сооружения.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзор значимых особенностей, технические условия, отличия от права собственности на все остальные сооружения.</li> </ul> <p align="center"><b>Раздел и образование линейных объектов: новеллы 2023г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разделение объектов недвижимости (площадных и линейных) на несколько частей, выделение из состава сооружений зданий.</li> <li>• Позиция Росреестра, Минстроя России и Минэнерго России о разделе линейных объектов.</li> </ul> <p align="center"><b>Реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нормативное регулирование реконструкции линейных объектов.</li> <li>• Состав и содержание требований к проектированию; технические требования и условия.</li> <li>• Упрощение подготовки документации для реконструкции линейных объектов.</li> <li>• Реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом ОКС.</li> <li>• О подаче заявлений о кадастровом учете реконструированного линейного объекта.</li> <li>• Перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
16.40 – 17.00	Ответы на вопросы.
17.00 – 17.30	Промежуточная аттестация обучающихся*
17.30 – 18.00	Фуршет

## 8 декабря, 2023, время мск

08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.30	<p align="center"><b>Зоны с особыми условиями использования территории, санитарно-защитные зоны: правовое регулирование, рекомендации по установлению.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Регулирование уже имеющихся ЗОУИТ. Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ.</li> <li>• Порядок установления (изменения) границ охранных зон линейных объектов, их влияние на землепользование третьих лиц. Требования к документам, содержащим описание охранной зоны. Порядок установления</li> </ul>

	<p>и внесения в ЕГРН сведений. Оформление разрешительной документации; перечень видов и ограничения в использовании ЗУ; предоставление ЗУ, попадающих в границу охранных зон. Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом ЛО.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ.</li> <li>• Практика признания прав на здания и сооружения в охранных зонах трубопроводов и в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.</li> <li>• Актуальный порядок установления, изменения или прекращения существования санитарно-защитных зон.</li> </ul> <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.20	<p align="center"><b>Кадастровый учет линейных объектов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Особенности кадастрового учета линейных объектов недвижимости и подготовки технического плана на ЛО для государственного кадастрового учета, в том в связи с изменением в сведениях об объекте недвижимости о протяженности; исходные данные для определения местоположения и конфигурации объекта; отражение в техническом плане нескольких изменений объекта, в том числе с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с 15.08.2023).</li> <li>• Приостановление ГКУ и (или) ГРП и возобновление рассмотрения заявления.</li> <li>• Реестровые ошибки. Исправление ошибок в ЕГРН, в том числе с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> </ul> <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
12.20 – 12.50	Ответы на вопросы.
12.50 – 13.30	Обед
13.30 – 14.30	<p align="center"><b>Государственная регистрация прав на линейные объекты и расположенные под ними земельные участки.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пакет обязательных документов в 2023г.</li> <li>• Процедура регистрации линейных объектов. Несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации.</li> <li>• Государственная регистрация прав на объекты, не числящиеся на балансе.</li> <li>• Соотношение процедур ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и фактического использования.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Анализ основных случаев отказа в регистрации.</li> <li>• Обжалование действий органов государственной регистрации недвижимости.</li> <li>• Учет линейного объекта после окончания действия договора аренды ЗУ и другие изменения законодательства о регистрации.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании Консалтинговая группа "Земля и недвижимость".</i></p>
14.30 – 15.00	Ответы на вопросы.
15.00 – 15.20	Кофе-брейк
15.20 – 16.30	<p><b>Земли лесного фонда (регулирование, создание и эксплуатация линейных объектов на землях лесного фонда РФ).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устранение противоречий между ЕГРН и ГЛР в целях защиты прав собственников ЗУ (проектная документация лесного участка, установление требований к содержанию ДТП и град.зонированию, порядок их подготовки, согласования и утверждения, требования к уточнению границ ЗУ).</li> <li>• Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, исправление наложений.</li> <li>• Корректировка градостроительной и лесоустроительной документации применительно к границам ЗУ.</li> <li>• Защита ранее возникших и зарегистрированных прав на ЗУ.</li> <li>• Особенности изъятия лесных участков.</li> <li>• Оформление строительства на землях лесного фонда: разрешенное строительство на землях лесного фонда; использование лесов при строительстве, реконструкции и эксплуатации ОКС, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.</li> <li>• Развитие транспортной и энергетической инфраструктуры на землях лесного фонда.</li> <li>• Отдельные вопросы аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании Консалтинговая группа "Земля и недвижимость".</i></p>
16.30 – 17.00	Ответы на вопросы.
17.00 – 17.30	Итоговая аттестация обучающихся*

\* ответы на вопросы по теме лекций в письменной форме (на бумажном носителе или электронной платформе).

\*\* программа может быть изменена и дополнена.