

ООО «АСЭРГРУПП»

Адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1

Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46

ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443

Тел. 8 (495) 532-61-59, e-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)

Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)



**XXV Всероссийский Конгресс**  
**«Линейные объекты: правовое регулирование»**  
**Отель «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, 18-19 июля 2024г.**

**ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН**

(в рамках конгресса реализуется программа дополнительного профессионального образования повышения квалификации "Линейные объекты: правовое регулирование" с выдачей удостоверения установленного образца о повышении квалификации)

**18 июля, 2024, время мск**

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 11.30	<p style="text-align: center;"><b>Строительство линейных объектов: проектная документация, ДПТ, разрешительная документация, ввод линейного объекта в эксплуатацию.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Упрощение процедур для строительства линейных объектов.</li><li>• Раздел и образование линейных объектов: новеллы 2023г.: - разделение объектов недвижимости (площадных и линейных) на несколько частей, выделение из состава сооружений зданий.</li><li>• Новые особенности установления ВРИ ЗУ, предназначенных для размещения линейных объектов и возможность размещения линейных объектов независимо от ВРИ ЗУ.</li><li>• Проекты планировки и проекты межевания: проблемы межевания территории при образовании земельного участка для размещения линейных объектов; освобождение некоторых линейных объектов от проектов планировки и межевания территорий.</li><li>• Об объектах, необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов.</li><li>• Разработка проектов планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты.</li><li>• Отображение линейных объектов в ДПТ. Уточнение требований к формированию ДПТ – обновление обязанностей ОМСУ. Основные ошибки при подготовке ДПТ.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений.</li> <li>• Строительство инфраструктуры вокруг линейных объектов.</li> </ul> <p><b>Особенности создания и эксплуатации линейных объектов на землях лесного фонда.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устранение противоречий между ЕГРН и ГЛР в целях защиты прав собственников ЗУ (проектная документация лесного участка, установление требований к содержанию ДТП и град.зонированию, порядок их подготовки, согласования и утверждения, требования к уточнению границ ЗУ).</li> <li>• Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, исправление наложений.</li> <li>• Корректировка градостроительной и лесоустроительной документации применительно к границам ЗУ.</li> <li>• Оформление строительства на землях лесного фонда: разрешенное строительство на землях лесного фонда; использование лесов при строительстве, реконструкции и эксплуатации ОКС, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.</li> <li>• Развитие транспортной и энергетической инфраструктуры на землях лесного фонда.</li> <li>• Отдельные вопросы аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель; автор ряда положений федерального законодательства в области земельного и градостроительного права; автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов; разработчик методических рекомендаций для органов местного самоуправления.</i></p>
11.30 – 12.00	Ответы на вопросы.
12.00 – 12.20	Кофе-брейк
12.20 – 13.20	<p><b>Кадастровый учет линейных объектов (ЛО).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Особенности кадастрового учета ЛО и подготовки технического плана на ЛО для государственного кадастрового учета, в том в связи с изменением в сведениях об объекте недвижимости о протяженности; исходные данные для определения местоположения и конфигурации объекта; отражение в техническом плане нескольких изменений объекта, в том числе с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• Приостановление ГКУ и (или) ГРП и возобновление рассмотрения заявления.</li> <li>• Снятие с кадастрового учета объектов.</li> </ul> <p><b>Реестровые ошибки.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок устранения реестровых ошибок.</li> <li>• Защита интересов правообладателей при устранении реестровых ошибок.</li> </ul>

	<i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i>
13.20 – 13.50	Ответы на вопросы.
13.50 – 14.30	Обед
14.30 – 16.00	<p><b>Государственная регистрация прав на линейные объекты и расположенные под ними земельные участки: процедурные вопросы.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пакет обязательных документов в 2024г.</li> <li>• Процедура регистрации линейных объектов. Несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации.</li> <li>• Государственная регистрация прав на объекты, не числящиеся на балансе.</li> <li>• Соотношение процедур ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и фактического использования.</li> <li>• Анализ основных случаев отказа в регистрации.</li> <li>• Обжалование действий органов государственной регистрации недвижимости.</li> <li>• Учет линейного объекта после окончания действия договора аренды ЗУ и другие изменения законодательства о регистрации.</li> </ul> <p><b>Перераспределение земельных участков и использование участка, в границах которого расположены объекты недвижимости.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Новые правила перераспределения ЗУ. Порядок действий при перераспределении.</li> <li>• Перераспределение ЗУ как способ увеличения площади ЗУ.</li> <li>• Перераспределение при образовании новых ЗУ и уже существующих участков: механизмы.</li> <li>• Случаи раздела: ключевые требования и последняя судебная практика.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании Консалтинговая группа "Земля и недвижимость".</i></p>
16.00 – 16.30	Ответы на вопросы.

## 19 июля, 2024, время мск

09.00 – 10.30	<p><b>Публичный сервитут для линейных объектов: практика оформления земли.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выявление владельцев земельных участков при установлении публичных сервитутов.</li> <li>• Соглашение об осуществлении публичного сервитута.</li> </ul>
---------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений.</li> <li>• Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления публичного сервитута для правообладателей ЗУ, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами.</li> <li>• Вопросы установления платы за публичный сервитут.</li> </ul> <p><i>Малинникова А.И.</i> – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере геодезии Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.20	<p align="center"><b>«Линейные» реформы в сфере недвижимости.</b></p> <p align="center"><b>Оформление прав на линейные объекты, в том числе имеющие составные части, а также подземные линейные объекты: нормативное регулирование.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Новое в ГК о недвижимости. Общие имущество собственников недвижимости.</li> <li>• Сделки с земельными участками.</li> <li>• Линейная амнистия - кто может воспользоваться новыми правилами.</li> <li>• Внесение изменений в ЗК РФ и в части совершенствования механизмов оформления прав на использование земельных участков, занятых линейными объектами.</li> <li>• Право собственности на линейные сооружения: обзор значимых особенностей, отличия от права собственности на все остальные сооружения.</li> <li>• Новый порядок оформления прав на линейные объекты (трубопроводы, газопроводы, линии электропередач и другое).</li> <li>• Признаки недвижимости в судебной практике (новые позиции ВС РФ в 2024г).</li> <li>• Какие объекты могут не являться самостоятельными вещами?</li> <li>• Интересные позиции в судебной практике: последствия применения норм линейной амнистии организациями электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи.</li> </ul> <p><i>Бутовецкий А.И.</i> – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</p> <p><i>*Лекция в режиме телемост-онлайн, ответы на вопросы участников и дискуссия в режиме реального времени.</i></p>
12.20 – 12.50	Ответы на вопросы.
12.50 – 13.30	Обед

13.30 – 15.30	<p align="center"><b>Размещение линейных объектов на условиях аренды земельного участка (без предоставления и сервитута).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Размещение линейных объектов на условиях аренды.</li> <li>• Использование земельных участков без предоставления и сервитута (39.33, 39.36 ЗК).</li> <li>• Особенности применения ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ (вынос сетей в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства).</li> </ul> <p align="center"><b>Установление зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) при размещении линейных объектов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Актуальное состояние нормативного регулирования ЗООИТ.</li> <li>• Проект Федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».</li> <li>• Планируемые изменения в части ограничений в ЗООИТ в соответствии с законопроектом в сравнении с текущими положениями законодательства.</li> <li>• Текущая практика установления, изменения и прекращения существования ЗООИТ. Последствия для объектов, попавших в ЗООИТ.</li> <li>• Порядок установления и внесения в ЕГРН сведений о ЗООИТ. Оформление разрешительной документации; перечень видов и ограничения в использовании ЗУ; предоставление ЗУ, попадающих в границу охранных зон. Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом ЛО.</li> <li>• Возмещение убытков в связи с установлением ЗООИТ.</li> <li>• Актуальный порядок установления, изменения или прекращения существования санитарно-защитных зон.</li> <li>• Разбор Постановления Пленума ВС РФ от 12 декабря 2023 г. о самовольных постройках применительно к ЗООИТ.</li> </ul> <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i></p>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.
16.00 – 16.30	Итоговая аттестация обучающихся*

\* ответы на вопросы по теме лекций в письменной форме (на бумажном носителе или электронной платформе).

\*\* программа может быть изменена и дополнена.