

ООО «АСЭРГРУПП»

Адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1

Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46

ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443

Тел. 8 (495) 532-61-59, e-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)

Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)



## XXVII Всероссийский конгресс «Линейные объекты: правовое регулирование»

/ 8-9 июля 2025г., г. Санкт-Петербург, отель «Пётр»/

### ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Варианты участия:

- с выдачей Сертификата об участии (информационно-консультационные услуги),
- с выдачей Удостоверения о повышении квалификации установленного образца по программе ДПО ПК «Линейные объекты: правовое регулирование» (образовательные услуги).

**8 июля, 2025, время мск**

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 11.00	<p><b>Линейные объекты: правоприменительная практика относительно владения и пользования.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Понятие и примеры линейного объекта, основные отличия от площадочных объектов.</li><li>• Способы образования линейных объектов.</li><li>• Линейные объекты как объекты недвижимости, улучшения участков и движимое имущество в что числе с учетом судебной практики.</li><li>• Сравнение правовых последствий технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта и ремонта.</li></ul> <p><b>Порядок определение разрешенного использования земельных участков в целях размещения линейных объектов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Особенности использования земельных участков для размещения линейного объекта без изменения ВРИ земельного участка.</li><li>• Изменение целевого назначения категории земель в связи с размещением некоторых линейных объектов.</li><li>• Особенности перевода земельных участков в земли промышленности при размещении линейных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.</li><li>• Законопроект по поводу установления ВРИ земельных участков.</li></ul>

	<p align="center"><b>Резервирование и изъятие земельных участков для размещения линейных объектов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Основания, способ и порядок изъятия недвижимости для государственных или муниципальных нужд.</li> <li>• Особенности изъятия земель для размещения некоторых линейных объектов.</li> <li>• Разграничения случаев размещения линейного объекта с изъятием для государственных нужд от случаев размещения линейных объектов на публичном сервитуте.</li> </ul> <p><i>Бочаров М.В. – заместитель начальника Департамента управления корпоративным имуществом ОАО «РЖД», разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года /до 2020г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России; в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</i></p>
11.00 – 11.30	Ответы на вопросы.
11.30 – 11.50	Кофе-брейк
11.50 – 12.50	<p align="center"><b>Кадастровый учет линейных объектов.</b></p> <p align="center"><b>Исправление реестровых ошибок и устранение наложения описаний ЗУ и построек между собой.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Особенности государственного кадастрового учета линейных объектов недвижимости с учетом изменений за 2024-2025гг.</li> <li>• Установление порядка взаимодействия между органом, которым осуществляется ввод линейного объекта в эксплуатацию, застройщиком и Росреестром.</li> <li>• Особенности кадастрового учета линейных объектов и подготовки технического плана для государственного кадастрового учета, в том числе в связи с изменением в сведениях об объекте недвижимости о протяженности; исходные данные для определения местоположения объекта.</li> <li>• Новые основания для приостановки учетно-регистрационных действий и внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию (изменения с 1.03.2025).</li> <li>• Снятие с кадастрового учета объектов.</li> <li>• Порядок устранения реестровых ошибок. Защита интересов правообладателей при устранении реестровых ошибок.</li> </ul> <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
12.50 – 13.20	Ответы на вопросы.
13.20 – 14.00	Обед
14.00 – 15.30	<b>ЗОУИТ: обзор важнейших изменений от 26.12.2024г.</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 26.12.2024 № 485-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</li> <li>• Установление ограничений и обременений в 2025г.</li> <li>• Новые нормы о соглашении между владельцем ЗУ или здания и стороной, ради которой устанавливается ЗОУИТ.</li> <li>• Осуществление строительства и учёт проектируемых ЗОУИТ.</li> <li>• Интересные кейсы установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.</li> <li>• Исключение из числа видов ЗОУИТ охранной зоны метрополитена, зоны безопасности с особым правовым режимом, зоны наблюдения, придорожных полос автомобильных дорог 4 и 5 категории.</li> <li>• Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом линейных объектов.</li> <li>• О самовольных постройках применительно к ЗОУИТ.</li> <li>• Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ.</li> </ul> <p><b>Зоны минимальных расстояний: нормативное регулирование.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Виды зон минимальных расстояний.</li> <li>• Нормативное регулирование в 2024-2025гг.</li> </ul> <p><b>Обзор судебной практики по вопросам: учёт бесхозяйных линейных объектов; линейные объекты при пересечении водных объектов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзор правовых позиций, отраженных в судебных актах за 2024-2025гг.</li> </ul> <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i></p>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.
16.00 – 16.30	Коктейль

### 9 июля, 2025, время мск

09.00 – 10.00	<p><b>Публичный сервитут для линейных объектов: практика оформления земли. Изменение в Земельный кодекс РФ с 1 января 2025г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Изменения в регулировании публичного сервитута в рамках «линейной амнистии».</li> <li>• Выявление владельцев земельных участков при установлении публичных сервитутов.</li> <li>• Размещение объектов на условиях публичного сервитута.</li> </ul>
---------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений.</li> <li>• Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления публичного сервитута для правообладателей ЗУ, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами.</li> <li>• Вопросы установления платы за публичный сервитут.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Размещение линейных объектов на условиях аренды земельного участка (без предоставления и сервитута).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Размещение линейных объектов на условиях аренды.</li> <li>• Использование земельных участков без предоставления и сервитута.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Возможные варианты и порядок оформления земли для ремонта линейных объектов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзор нормативно-правового регулирования и судебной практики за 2024г.</li> <li>• Особенности применения ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ (вынос сетей в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства).</li> </ul> <p><i>Малинникова А.И. – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере геодезии Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	<p style="text-align: center;"><b>Государственная регистрация прав на линейные объекты и расположенные под ними земельные участки: процедурные вопросы в 2025г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок получения сведений из ЕГРН с 2025г.: пакет обязательных документов; изменения законодательства с 01.03.2025г., вносящие дополнения в части набора документов, подаваемых для внесения в ЕГРН сведений.</li> <li>• Процедура регистрации линейных объектов. Несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации.</li> <li>• Государственная регистрация прав на объекты, не числящиеся на балансе.</li> <li>• Соотношение процедур ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и фактического использования.</li> <li>• Анализ основных случаев отказа в регистрации.</li> <li>• Обновленные формы и порядок направления уведомлений об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.</li> <li>• Обжалование действий органов государственной регистрации недвижимости.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Учет линейного объекта после окончания действия договора аренды ЗУ и другие изменения законодательства о регистрации.</li> </ul> <p><i>Докладчик – на согласовании.</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 15.00	<p align="center"><b>Строительство линейных объектов: проекты межевания, документация по планировке территории (ДПТ), проектная документация.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Новые формы технического плана линейного сооружения и декларации об объекте недвижимости.</li> <li>Возможные ошибки при проектировании линейных объектов и как их не допустить.</li> <li>Проекты планировки и проекты межевания: проблемы межевания территории при образовании земельного участка для размещения линейных объектов; освобождение некоторых линейных объектов от проектов планировки и межевания территорий.</li> <li>Об объектах, необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов.</li> <li>Разработка проектов планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты.</li> <li>Отображение линейных объектов в ДПП. Уточнение требований к формированию ДПТ – обновление обязанностей ОМСУ. Основные ошибки при подготовке ДПТ.</li> <li>Строительство инфраструктуры вокруг линейных объектов.</li> </ul> <p align="center"><b>Разрешительная документация и ввод в эксплуатацию линейных объектов капитального строительства.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию.</li> <li>Электронная форма документов, необходимых для получения разрешения на ввод.</li> <li>Порядок ввода объекта в эксплуатацию.</li> <li>Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
15.00 – 15.30	Ответы на вопросы.
15.30 – 16.00	Итоговая аттестация обучающихся*

\* ответы на вопросы по теме лекций в письменной форме (на бумажном носителе или электронной платформе).

\*\* программа может быть изменена и дополнена.