

ООО «АСЭРГРУПП»

Адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1

Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46

ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443

Тел. 8 (495) 532-61-59, e-mail: info@asergroup.ru

Web site: www.asergroup.ru



XXIV Всероссийский Конгресс
«Линейные объекты: правовое регулирование»
Отель Холидей Инн Лесная, г.Москва, 7-8 декабря 2023г.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

7 декабря, 2023, время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p>Новеллы законодательства о линейных объектах и перспективы развития: обзор принятых и ожидаемых к принятию НПА¹.</p> <p>Линейная амнистия 2023: подробно о новейшем регулировании.</p> <ul style="list-style-type: none">• Цели и задачи линейной амнистии, кто может воспользоваться новыми правилами.• Новый порядок оформления прав на линейные объекты (трубопроводы, газопроводы, линии электропередач и другое), построенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.• Изменения в регулировании публичного сервитута в рамках линейной амнистии.• Последствия применения норм линейной амнистии организациями электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. <p><i>Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	<p>Оформление земли под линейными объектами: разрешенное использование земельного участка, публичный сервитут.</p> <ul style="list-style-type: none">• Перевод земель для целей строительства и эксплуатации линейных объектов. Перевод земель сельскохозяйственного назначения для

¹Лекция возможна в онлайн или офлайн-режиме (по согласованию).

	<p>размещения линейных объектов. Случаи отказа от процедуры перевода земель.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые особенности установления ВРИ ЗУ, предназначенных для размещения линейных объектов. • Определение ВРИ для линейных объектов. • Актуальная практика по размещению линейных объектов в 2023г. • Аренда, разрешение на использование без предоставления и сервитут. • Процедура оформления прав на линейные объекты, используемые без документов «линейная амнистия 2023». • Принятие решения и обоснование необходимости установления публичного сервитута. Соглашение об осуществлении публичного сервитута. • Порядок установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений. • Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления сервитута для правообладателей ЗУ, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами. • Вопросы установления платы за сервитут. • Разбор актуальных примеров размещения линейных объектов в регионах. <p><i>Малинникова А.И. – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере геодезии Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 14.30	<p>Строительство линейных объектов: проектная документация, ДПТ, разрешительная документация, ввод линейного объекта в эксплуатацию.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проект межевания территории при образовании ЗУ для размещения ЛО. • Разработка проектов планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты. • Отображение линейных объектов в ДПТ. Уточнение требований к формированию ДПТ для размещения ЛО – обновление обязанностей ОМСУ. • Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений. • Освобождение некоторых ЛО от проектов планировки и межевания территорий. • Строительство инфраструктуры вокруг линейных объектов. • Основные ошибки при подготовке ДПТ. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>

14.30 – 15.00	Ответы на вопросы.
15.00 – 15.20	Кофе-брейк
15.20 – 16.40	<p align="center">Право собственности на линейные сооружения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обзор значимых особенностей, технические условия, отличия от права собственности на все остальные сооружения. <p align="center">Раздел и образование линейных объектов: новеллы 2023г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разделение объектов недвижимости (площадных и линейных) на несколько частей, выделение из состава сооружений зданий. • Позиция Росреестра, Минстроя России и Минэнерго России о разделе линейных объектов. <p align="center">Реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нормативное регулирование реконструкции линейных объектов. • Состав и содержание требований к проектированию; технические требования и условия. • Упрощение подготовки документации для реконструкции линейных объектов. • Реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом ОКС. • О подаче заявлений о кадастровом учете реконструированного линейного объекта. • Перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
16.40 – 17.00	Ответы на вопросы.
17.00 – 17.30	Промежуточная аттестация обучающихся*

8 декабря, 2023, время мск

08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.30	<p align="center">Зоны с особыми условиями использования территории, санитарно-защитные зоны: правовое регулирование, рекомендации по установлению.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Регулирование уже имеющихся ЗОУИТ. Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. • Порядок установления (изменения) границ охранных зон линейных объектов, их влияние на землепользование третьих лиц. Требования к документам, содержащим описание охранной зоны. Порядок установления и внесения в ЕГРН сведений. Оформление разрешительной документации; перечень видов и ограничения в использовании ЗУ; предоставление ЗУ,

	<p>попадающих в границу охранных зон. Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом ЛО.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ. • Практика признания прав на здания и сооружения в охранных зонах трубопроводов и в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов. • Актуальный порядок установления, изменения или прекращения существования санитарно-защитных зон. <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.20	<p align="center">Кадастровый учет линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Особенности кадастрового учета линейных объектов недвижимости и подготовки технического плана на ЛО для государственного кадастрового учета, в том в связи с изменением в сведениях об объекте недвижимости о протяженности; исходные данные для определения местоположения и конфигурации объекта; отражение в техническом плане нескольких изменений объекта, в том числе с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с 15.08.2023). • Приостановление ГКУ и (или) ГРП и возобновление рассмотрения заявления. • Реестровые ошибки. Исправление ошибок в ЕГРН, в том числе с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». <p><i>Нурпиенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
12.20 – 12.50	Ответы на вопросы.
12.50 – 13.30	Обед
13.30 – 14.30	<p align="center">Государственная регистрация прав на линейные объекты и расположенные под ними земельные участки.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пакет обязательных документов в 2023г. • Процедура регистрации линейных объектов. Несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации. • Государственная регистрация прав на объекты, не числящиеся на балансе. • Соотношение процедур ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и фактического использования. • Анализ основных случаев отказа в регистрации.

	<ul style="list-style-type: none"> • Обжалование действий органов государственной регистрации недвижимости. • Учет линейного объекта после окончания действия договора аренды ЗУ и другие изменения законодательства о регистрации. <p><i>Докладчик – на согласовании.</i></p>
14.30 – 15.00	Ответы на вопросы.
15.00 – 15.20	Кофе-брейк
15.20 – 16.30	<p>Земли лесного фонда (регулирование, создание и эксплуатация линейных объектов на землях лесного фонда РФ).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Устранение противоречий между ЕГРН и ГЛР в целях защиты прав собственников ЗУ (проектная документация лесного участка, установление требований к содержанию ДТП и град.зонированию, порядок их подготовки, согласования и утверждения, требования к уточнению границ ЗУ). • Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, исправление наложений. • Корректировка градостроительной и лесоустроительной документации применительно к границам ЗУ. • Защита ранее возникших и зарегистрированных прав на ЗУ. • Особенности изъятия лесных участков. • Оформление строительства на землях лесного фонда: разрешенное строительство на землях лесного фонда; использование лесов при строительстве, реконструкции и эксплуатации ОКС, не связанных с созданием лесной инфраструктуры. • Развитие транспортной и энергетической инфраструктуры на землях лесного фонда. • Отдельные вопросы аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании Консалтинговая группа "Земля и недвижимость".</i></p>
16.30 – 17.00	Ответы на вопросы.
17.00 – 17.30	Итоговая аттестация обучающихся*

* ответы на вопросы по теме лекций в письменной форме (на бумажном носителе или электронной платформе).

** программа может быть изменена и дополнена.