

ООО «АСЭРГРУПП»

Адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1

Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46

ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443

Тел. 8 (495) 532-61-59, e-mail: info@asergroup.ru

Web site: www.asergroup.ru



**Всероссийская конференция
«Комплексное развитие территорий (КРТ): опыт применения
законодательства, взаимодействие с надзорными органами,
судебная практика»**

Отель Сафмар Аврора Люкс, г.Москва, 15 ноября 2024г.

ПРОГРАММА

08.20 – 09.00	Регистрация участников
08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p style="text-align: center;">КРТ: обзор важнейших нормативных изменений с 2024г. (Федеральный закон № 627-ФЗ от 25 декабря 2023г).</p> <ul style="list-style-type: none">• Изменения процедур и механизмов КРТ в 2024 г. Компенсации при КРТ. Минимизация рисков при реализации проекта.• Новые инструменты для привлечения застройщиков к участию в проектах КРТ.• Вопросы взаимодействия собственников и юрлиц внутри территории, определённой для комплексного развития.• Новый порядок подачи заявления о выдаче разрешения на строительство при реализации решения о КРТ без заключения договора; отказа в выдаче разрешения.• Изменение в процедуре подготовки девелопером документации при реализации КРТ.• Новый порядок выдачи ГПЗУ, принятия и реализации решения о КРТ.• Операторы КРТ: регулирование деятельности, полномочия по подготовке ДПТ, проведению торгов и заключению договоров о КРТ.• Софинансирование КРТ из бюджета: основные условия.• Уточнённый порядок осуществления КРТ по инициативе правообладателей. <p><i>Галь М.Е. – представитель Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (по согласованию).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.

10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	<p>Процедура подготовки и принятия решения о КРТ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Правила определения территорий для КРТ. Особенности предоставления участков. Необходимые земельные и градостроительные согласования. • Согласование проекта решения о КРТ с уполномоченными органами • Этапы подготовки и согласования проектной документации на строительство объектов в границах КРТ. • Требования при реализации проектов КРТ. • Различия КРТ по инициативе правообладателя и органов МСУ. • Размещение решений о КРТ в ГИСОГД. • Новые требования по включению в проект КРТ инфраструктурных объектов и порядок их передачи органам МСУ. • Новые особенности осуществления строительства жилых и нежилых объектов по соглашениям о КРТ: <ul style="list-style-type: none"> - размещение проекта решения о КРТ жилой застройки; - критерии МКД для КРТ. Процедура включения и исключения МКД из решения о КРТ. Включение в КРТ объектов ИЖС и СНТ; - принятие и реализация решения о КРТ нежилой застройки. Уточнение перечня лиц, которые могут стать сторонами соглашения о КРТ нежилой застройки. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 12.40	Кофе-брейк
12.40 – 13.40	<p>Новое в договоре о комплексном развитии территории (КРТ).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новый перечень документов, предоставляемых для получения разрешения на строительство. • Новые сроки и требования к договору о КРТ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). • Процедура проведения торгов на право заключения договора о КРТ. • Правила заключения договора о КРТ по итогам проведения торгов. Проект договора о КРТ: основные разделы и существенные условия. • Допустимые по договору объекты строительства за границей КРТ. • Условия включения в договор обязанности ОМСУ по строительству инфраструктуры. • Споры по условиям договоров. • Вопросы организации возведения объектов строительства. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
13.40 – 14.10	Ответы на вопросы.
14.10 – 15.00	Обед
15.00 – 16.30	Лучшие практики реализации КРТ: опыт Московской области и

других регионов.

- Разбор актуальных примеров успешной реализации проектов КРТ Московской области и других регионов.
- КРТ: значимые решения судов за 2023-2024 гг.

Правовой режим земельных участков (ЗУ), попавших в границы зоны КРТ и возможности их правообладателей.

- Включение земельного участка в границы КРТ.
- Земельная документация для КРТ.
- Отражение КРТ в ПЗЗ для предоставления участков в границах этой территории. Новый порядок получения ГПЗУ до образования участка.
- Подготовка и согласование ППМТ при КРТ. Условия изменения ДПТ в процессе реализации проекта КРТ. Возможности осуществления КРТ с заранее утвержденной ДПТ.
- Изъятие ЗУ для государственных нужд в рамках КРТ и запреты на изъятие. Основания для изъятия ЗУ и ОКС. Изъятие при несогласии собственника.

Правовой режим недвижимости в границах КРТ.

- Условия включения коммерческой недвижимости в границы КРТ и принудительного выноса сетей в границах КРТ.
- Включение в границы КРТ самовольных построек и объектов культурного наследия.
- Согласование и оформление сноса ОКС в границах КРТ.

Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.

16.30 – 17.00	Ответы на вопросы.
17.00 – 17.30	Коктейль

* программа может быть изменена и дополнена.