

ООО «АСЭРГРУПП»

Адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1

Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46

ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443

Тел. 8 (495) 532-61-59, e-mail: info@asergroup.ru

Web site: www.asergroup.ru



XXVI Всероссийский Конгресс «Линейные объекты: правовое регулирование»

/ 04-05 декабря 2024г., г.Москва, отель «Сафмар Аврора Люкс» 5*/

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Варианты участия:

- с выдачей Сертификата об участии (информационно-консультационные услуги),
- с выдачей Удостоверения о повышении квалификации установленного образца по программе ДПО ПК «Линейные объекты: правовое регулирование» (образовательные услуги).

04 декабря, 2024, время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p>Линейные объекты как объекты недвижимости: правоприменительная практика и новеллы законодательства в части раздела, образования, владения и распоряжения.</p> <ul style="list-style-type: none">• Новое в ГК о недвижимости. Общее имущество собственников недвижимости. Какие объекты могут не являться самостоятельными вещами?• Линейная амнистия - кто может воспользоваться новыми правилами.• Раздел и образование линейных объектов: новеллы 2024г.• Разграничение некапитальных и капитальных линейных объектов.• Площадные части линейных объектов, имущественно-технологический состав.• Совершенствование механизмов оформления прав на использование земельных участков, занятых линейными объектами (внесение изменений в ЗК РФ).• Право собственности на линейные сооружения: обзор значимых особенностей, отличия от права собственности на все остальные сооружения. Порядок оформления прав на объекты.• Новый порядок оформления прав на линейные объекты (трубопроводы, газопроводы, линии электропередач и другое), в том числе имеющие составные части, а также подземные линейные объекты.• Интересные позиции в судебной практике за 2024г.

	<i>Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	<p align="center">Кадастровый учет линейных объектов. Порядок устранения реестровых ошибок.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Особенности кадастрового учета линейных объектов и подготовки технического плана для государственного кадастрового учета, в том в связи с изменением в сведениях об объекте недвижимости о протяженности; исходные данные для определения местоположения и конфигурации объекта; отражение в техническом плане нескольких изменений объекта, в том числе с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». • Приостановление ГКУ и (или) ГРП и возобновление рассмотрения заявления. • Многоконтурные земельные участки под наземными линейными объектами. • Снятие с кадастрового учета объектов. • Порядок устранения реестровых ошибок. • Защита интересов правообладателей при устранении реестровых ошибок. <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 14.30	<p align="center">Государственная регистрация прав на линейные объекты и расположенные под ними земельные участки: процедурные вопросы.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пакет обязательных документов в 2024 году. • Процедура регистрации линейных объектов. Несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации. • Государственная регистрация прав на объекты, не числящиеся на балансе. • Соотношение процедур ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и фактического использования. • Анализ основных случаев отказа в регистрации. • Обжалование действий органов государственной регистрации недвижимости. • Учет линейного объекта после окончания действия договора аренды ЗУ и другие изменения законодательства о регистрации. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании Консалтинговая группа "Земля и недвижимость".</i></p>

14.30 – 15.00	Ответы на вопросы.
15.00 – 15.20	Кофе-брейк
15.20 – 16.50	<p>Оформление охранных и санитарно-защитных зон линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Актуальное состояние нормативного регулирования ЗОУИТ. • Проект Федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». • Планируемые изменения в части ограничений в ЗОУИТ в соответствии с законопроектом в сравнении с текущими положениями законодательства. • Текущая практика установления, изменения и прекращения существования ЗОУИТ. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. • Интересные кейсы установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства. • Порядок установления и внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ. Оформление разрешительной документации; перечень видов и ограничения в использовании ЗУ; предоставление ЗУ, попадающих в границу охранных зон. Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом линейных объектов. • Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ. • Актуальный порядок установления, изменения или прекращения существования санитарно-защитных зон. • Разбор Постановления Пленума ВС РФ от 12 декабря 2023 г. о самовольных постройках применительно к ЗОУИТ. <p>Обзор судебной практики по вопросам: учёт бесхозяйных линейных объектов; линейные объекты при пересечении водных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обзор правовых позиций, отраженных в судебных актах за 2024 год. <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i></p>
16.50 – 17.20	Ответы на вопросы.
17.20 – 17.50	Коктейль

05 декабря, 2024, время мск

08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.30	<p>Временное разрешенное использование земельных участков (ВРИ ЗУ): нормативное регулирование и практические особенности.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые особенности установления ВРИ ЗУ, предназначенных для размещения линейных объектов и возможность размещения линейных объектов независимо от ВРИ ЗУ.

	<ul style="list-style-type: none"> • Изменение категории земель для некоторых линейных объектов за границами населённых пунктов. <p>Перераспределение земельных участков и использование участка, в границах которого расположены линейные объекты.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые правила перераспределения ЗУ. Порядок действий при перераспределении. • Перераспределение ЗУ как способ увеличения площади ЗУ. • Перераспределение при образовании новых ЗУ и уже существующих участков: механизмы. <p>Резервирование и изъятие земельных участков для размещения линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Правовые механизмы и судебная практика в 2024 году. <p><i>Бочаров М.В. – заместитель начальника Департамента управления корпоративным имуществом ОАО «РЖД», разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года /до 2020г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России; в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/ (по согласованию).</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.50	<p>Размещение линейных объектов на условиях аренды земельного участка (без предоставления и сервитута).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Размещение линейных объектов на условиях аренды. • Использование земельных участков без предоставления и сервитута (39.33, 39.36 ЗК). <p>Публичный сервитут для линейных объектов: практика оформления земли.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выявление владельцев земельных участков при установлении публичных сервитутов. • Соглашение об осуществлении публичного сервитута. • Порядок установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений. • Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления публичного сервитута для правообладателей ЗУ, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами. • Вопросы установления платы за публичный сервитут. <p>Возможные варианты и порядок оформления земли для ремонта линейных объектов.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Обзор нормативно-правового регулирования и судебной практики за 2024г. • Особенности применения ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ (вынос сетей в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства). <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
12.50 – 13.20	Ответы на вопросы.
13.20 – 14.00	Обед
14.00 – 15.30	<p style="text-align: center;">Строительство линейных объектов: проекты межевания, документация по планировке территории (ДПТ), проектная документация.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые формы технического плана линейного сооружения и декларации об объекте недвижимости. • Возможные ошибки при проектировании линейных объектов и как их не допустить. • Упрощение процедур для строительства линейных объектов. • Раздел и образование линейных объектов: разделение объектов недвижимости (площадных и линейных) на несколько частей, выделение из состава сооружений зданий. • Проекты планировки и проекты межевания: проблемы межевания территории при образовании земельного участка для размещения линейных объектов; освобождение некоторых линейных объектов от проектов планировки и межевания территорий. • Об объектах, необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов. • Разработка проектов планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты. • Отображение линейных объектов в ДПП. Уточнение требований к формированию ДПП – обновление обязанностей ОМСУ. Основные ошибки при подготовке ДПП. • Строительство инфраструктуры вокруг линейных объектов. <p style="text-align: center;">Разрешительная документация и ввод в эксплуатацию линейных объектов капитального строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. • Электронная форма документов, необходимых для получения разрешения на ввод. • Порядок ввода объекта в эксплуатацию. • Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель; автор ряда положений федерального законодательства в области земельного и градостроительного права; автор</i></p>

	<i>значительного количества разъяснений положений федеральных законов; разработчик методических рекомендаций для органов местного самоуправления.</i>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.
16.00 – 16.20	Кофе-брейк
16.20 – 17.30	<p>Особенности создания и эксплуатации линейных объектов на землях лесного фонда.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Устранение противоречий между ЕГРН и ГЛР в целях защиты прав собственников ЗУ (проектная документация лесного участка, установление требований к содержанию ДТП и град.зонированию, порядок их подготовки, согласования и утверждения, требования к уточнению границ ЗУ). • Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, исправление наложений. • Корректировка градостроительной и лесоустроительной документации применительно к границам ЗУ. • Оформление строительства на землях лесного фонда: разрешенное строительство на землях лесного фонда; использование лесов при строительстве, реконструкции и эксплуатации ОКС, не связанных с созданием лесной инфраструктуры. • Отдельные вопросы аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель; автор ряда положений федерального законодательства в области земельного и градостроительного права; автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов; разработчик методических рекомендаций для органов местного самоуправления.</i></p>
17.30 – 18.00	Ответы на вопросы.
18.00 – 18.20	Итоговая аттестация обучающихся*

* ответы на вопросы по теме лекций в письменной форме (на бумажном носителе или электронной платформе).

** программа может быть изменена и дополнена.