



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»  
Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4  
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46  
ИНН 7707698826, КПП 771401001  
ОГРН 1097746103443  
Тел: (495) 532-61-59 многоканальный  
E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  
Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)

**XXIII Всероссийский конгресс**  
**«Регулирование земельно-имущественных отношений 2020»**  
Программа

**Модуль 1 (23 ноября, 2020)**

9.00 – 10.00	<p style="text-align: center;"><b>Стратегия развития земельно-имущественного законодательства в России на 2020-2025 годы.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Обзор текущего земельно-имущественного законодательства (в том числе новеллы, направленные на наполнение и обеспечение достоверности сведений ЕГРН; развитие института приобретательной давности; новации кадастрового учета).</li><li>• Судьба ранее непринятых законопроектов (обзор и уточнение стадий рассмотрения/ принятия).</li><li>• Планируемые законодательные тренды на 2020-2025гг. (проблематика, отрасли развития, влияние мировых тенденций на ситуацию, связанную с земельным рынком в России).</li></ul> <p><i>Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
10.00 – 10.30	<p><b>Онлайн дискуссия</b> <b>(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</b></p>
10.30 – 11.00	<p>Перерыв</p>
11.00 – 12.30	<p style="text-align: center;"><b>Регулирование застройки в 2020 году: участки с самовольными постройками.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Признаки квалификации построек как самовольных.</li><li>• Механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.</li><li>• Государственный строительный надзор и снос объектов самовольного строительства: уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). Новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса.</li><li>• Иск о сносе самовольной постройки (позиции судебных органов и Конституционного суда РФ в 2020 году): возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ; возмещение расходов застройщику, защита интересов добросовестных застройщиков и</li></ul>

	<p>интересов приобретателя недвижимости).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Самовольное строительство или особенности регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры: узаконенное строительство отдельных объектов инфраструктуры с особенностями применения градостроительного и земельного права России (ФЗ от 31.07.2020 № 254-ФЗ).</li> <li>• Появившиеся в законодательстве законные способы увеличения площади арендуемого земельного участка после подписания договора аренды: варианты и порядок оформления.</li> <li>• Соотношение схемы расположения земельного участка и проекта межевания территории: приоритет и особенности применения.</li> <li>• Формирование/образование земельных участков под многоквартирными домами: особенности реализации последних требования федерального законодательства.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
12.30 – 13.00	<p><b>Онлайн дискуссия</b> (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</p>

## Модуль 2 (24 ноября, 2020)

9.00 – 10.00	<p><b>Образование, предоставление, перераспределение земельных участков (ЗУ): практические решения в 2020 году.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Образование ЗУ: выбор между арендой, разрешением на использование без предоставления и сервитутом, приоритеты в указанном выборе.</li> <li>• Предоставление ЗУ из состава различных категорий земель, в том числе под комплексное развитие: предварительное согласование, основания для отказа, риски при оформлении ЗУ по завершению строительства ОКС.</li> <li>• Перераспределение ЗУ с 1 января 2020 года: перераспределение как способ увеличения площади ЗУ; перераспределение ЗУ с разным разрешенным использованием; порядок действий при перераспределении, сроки; случаи и основания перераспределения земель и (или) ЗУ, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, а также ЗУ находящихся в государственной/ муниципальной и частной собственности.</li> <li>• ВРИ ЗУ: особенности установления в 2020 году, в том числе для размещения линейных объектов; соотношение ПЗЗ с Классификатором ВРИ ЗУ; случаи, при которых использование ЗУ допускается без учета ВРИ и категории земель.</li> <li>• Актуальная судебная практика за 2020г.</li> </ul> <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., руководитель направления/ коммерческая недвижимость BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP.</i></p>
10.00 – 10.30	<p><b>Онлайн дискуссия</b></p>

	<b>(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</b>
10.30 – 11.00	Перерыв
11.00 – 12.00	<p><b>Зоны с особыми условиями использования территории: регулирование в 2020 году, переходные положения до 1 января 2022 года. Что нас ждет с 2022 года?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СЗЗ: изменения в требованиях по утверждению СЗЗ предприятий с 1 января 2020г.; новые процедурные вопросы и сокращение сроков установления; приобретение земли, строительство объектов в СЗЗ по новым правилам, ограничение использования.</li> <li>• Охранные зоны: переходные положения до 1 января 2022 года; перечень видов и ограничения в использовании ЗУ; порядок установления и внесения в ЕГРН сведений; соотношение с публичными сервитутами.</li> <li>• Судебная практика по вопросам установления охранных зон и возмещению убытков правообладателям.</li> <li>• Установление охранной зоны при строительстве объекта недвижимости с 1 января 2022 года: новое в регулировании.</li> </ul> <p><b>Всё о публичном сервитуте: актуальные вопросы в 2020 году.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Отличия и преимущества нового публичного сервитута от иных способов размещения линейных объектов.</li> <li>• Последние новости в законодательстве о сервитутах.</li> <li>• Органы, уполномоченные на принятие решений об установлении и прекращении публичных сервитутов.</li> <li>• Условия, порядок и последствия установления сервитута для правообладателей земельных участков, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами.</li> <li>• Вопросы установления платы за сервитут.</li> </ul> <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
12.00 – 12.30	<b>Онлайн дискуссия</b> <b>(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</b>
12.30 – 13.00	Перерыв
13.00 – 13.45	<p><b>ПРАКТИЧЕСКАЯ ОНЛАЙН СЕССИЯ</b> <b>«Региональный опыт управления земельными ресурсами: Дальний Восток»</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Новейшие механизмы предоставления земельных участков: опыт Дальневосточного гектара для всей России.</li> </ul> <p><i>Ховрат С.В. – генеральный директор АНО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке и в Арктике».</i></p>

### Модуль 3 (25 ноября, 2020)

09.00 – 10.00	<b>Изъятие земельных участков (ЗУ).</b>
---------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Новые основания для изъятия и порядок изъятия ЗУ.</li> <li>• Дополнение статьи 285 ГК РФ об изъятии ЗУ у собственника. Разбор ст.56.6 ЗК РФ.</li> <li>• Изъятие для государственных и муниципальных нужд.</li> <li>• Вопросы компенсаций.</li> </ul> <p><i>Докладчик – представитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
10.00 – 10.30	<b>Онлайн дискуссия</b> <b>(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</b>
10.30 – 11.00	Перерыв
11.00 – 12.30	<p><b>Неоформленное землепользование и бесхозное имущество: сложные вопросы.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Неоформленное землепользование: варианты узаконивания и ответственность (виды, размер, вероятность). Оформление прав на ЗУ и иную недвижимость в силу приобретательной давности.</li> <li>• Бесхозное имущество: приобретение прав, проблемы уведомления собственника, возможные решения.</li> </ul> <p><b>Аренда земельных участков и обобщенная судебная практика 2020 года по арендным спорам (здания, помещения, земля).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заключение договора аренды здания или сооружения, а также аренды (субаренды) ЗУ; аренда из категории публичных земель; практика изменения вида целевого использования участка в рамках существующего договора аренды; сдача в аренду нескольких частей ЗУ; досрочное расторжение, изменение, прекращение, случаи отказа в государственной регистрации договора аренды.</li> <li>• Арендная плата: размер арендной платы в договоре аренды земельного участка; новые правила расчета и переуступка прав аренды; оспаривание размера арендной платы (обзор судебной практики по снижению размера аренды, при уменьшении кадастровой стоимости).</li> <li>• Необоснованный отказ в реализации обществом права на выкуп арендуемого помещения: варианты обжалования.</li> <li>• Судебная практика по вопросам: аренда будущей недвижимости; «недострой» и арендные правоотношения (легализация незарегистрированных договоров долгосрочной аренды недвижимости).</li> <li>• Судебная практика по факту принятия решения о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение арендуемого недвижимого имущества.</li> <li>• Неисполнение арендодателем обязанности по проведению капитального ремонта: последствия.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&amp;RealEstate.LegalConsulting".</i></p>
12.30 – 13.00	<b>Онлайн дискуссия</b> <b>(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</b>

## Модуль 4 (26 ноября, 2020)

9.00 – 11.00	<p style="text-align: center;"><b>Актуальные изменения законодательства в области регистрации прав и кадастрового учета в 2020 году. Новые позиции и разъяснения органов власти.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Как происходит постановка на кадастровый учет объектов недвижимости в 2020 году с учетом последних законодательных изменений?</li> <li>• Позиции органа нормативно-правового регулирования, органа регистрации прав и экспертные рекомендации по отдельным вопросам кадастрового учета объектов недвижимости.</li> <li>• Основные законопроекты и проекты Приказов Росреестра: в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета, геодезической и картографической деятельности: предлагаемые редакции и позиции профсообщества.</li> <li>• О новом законопроекте о государственном кадастровом учете, внесенном в ГД ФС РФ (законопроект призван решить задачи по завершению кадастрового учета государственного имущества; определению границ лесничеств, ООПТ федерального значения, границ между субъектами РФ и других объектов публичного характера; повысить качество предоставления услуг по кадастровому учету и оформлению прав для государственных и муниципальных объектов.</li> <li>• Особенности установления границ, в том числе многоконтурного ЗУ, лесного участка, части ЗУ в зоне публичного сервитута. Особенности уточнения границ и исправления ошибок в ЕГРН. Оспаривание реестровых ошибок в сведениях ЕГРН.</li> <li>• Развитие электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</li> <li>• Особенности уточнения границ и исправления ошибок в ЕГРН (пределы уточнения, допустимые прирезки, необходимые документы).</li> <li>• Порядок постановки и снятия с ГКУ земельных участков, ОКС и их частей.</li> <li>• Все об объектах комплексных кадастровых работ в 2020 году.</li> </ul> <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p> <p><i>Овчинникова А.Г. – к.т.н., заместитель генерального директора СРО НП «Кадастровые инженеры», член образовательно-методической коллегии Национальной палаты кадастровых инженеров.</i></p>
11.00 – 11.30	Перерыв
11.30 – 12.30	<p style="text-align: center;"><b>Оспаривание кадастровой стоимости ЗУ и ОКС в 2020 году.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Право оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, не находящихся в собственности муниципального образования. Права региональных и местных органов власти.</li> <li>• Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих физическим лицам.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Досудебный и судебный порядок обжалования.</li> <li>• Новый порядок установления рыночной стоимости объектов недвижимости в качестве кадастровой стоимости в ЕГРН (статья 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).</li> </ul> <p><i><b>Шереметьев Д.Е.</b> – начальник Отдела нормативно-правового регулирования в сфере государственной кадастровой оценки Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
12.30 – 13.00	<p><b>Онлайн дискуссия</b> <b>(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</b></p>

*\*программа может быть изменена и дополнена.*