



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001
ОГРН 1097746103443
Тел: (495) 532-61-59 многоканальный
E-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

XVII Всероссийский Конгресс «Государственное регулирование градостроительства 2020» Программа

Модуль 1 (16 ноября, 2020, время мск)

09.00 – 10.00	<p style="text-align: center;">Внесение сведений об объектах капитального строительства и сооружениях в 2020 году.</p> <ul style="list-style-type: none">• Постановка вновь созданного объекта недвижимости на кадастровый учет.• Особенности осуществления кадастровых работ и кадастрового учета ОКС, в том числе сложных сооружений. Возможность государственного кадастрового учета нового ОКС, строительство которого допускается без разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию.• Уточнение местоположения границ земельных участков и реестровые ошибки.• Снятие с кадастрового учета объектов капитального строительства.• Комплексные кадастровые работы. <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
10.00 – 10.20	<p>Онлайн дискуссия (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</p>
10.20 – 11.00	<p>Перерыв</p>
11.00 – 12.00	<p style="text-align: center;">Регулирование застройки в 2020 году: самовольные постройки и изъятие ненадлежаще используемых земельных участков.</p> <ul style="list-style-type: none">• Признаки и порядок отнесения объекта к самовольной постройке.• Уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). Механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.• Новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса.• Вопросы землепользования: приобретение права собственности на самовольную постройку арендатором публичного участка (определенные случаи). Введение в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными

	<p>постройками. Изменения в ЗК РФ в части определения судьбы ЗУ под снесенным ОКС и под самовольным ОКС.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изъятие ЗУ, на котором возведена или создана самовольная постройка, в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями. • Иск о сносе самовольной постройки (позиции судебных органов и Конституционного суда РФ в 2020г.): возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ; возмещение расходов застройщику, защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости). • Некоторые аспекты, связанные с объектами незавершенного строительства. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting".</i></p>
12.00 – 12.30	<p align="center">Онлайн дискуссия (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</p>

Модуль 2 (17 ноября, 2020, время мск)

09.00 – 10.00	<p>Охранные зоны: градостроительные регламенты, рекомендации по установлению, новейшее правовое регулирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Охранные зоны: перечень видов и ограничения в использовании ЗУ. Отражение в градостроительных документах. • Решение об установлении охранной зоны. Внесение сведений о зонах с особыми условиями использования территории в ЕГРН. Разграничение полномочий. Согласование местоположения границ охранных зон. Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ. • Формирование земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах. • Регулирование уже имеющихся и установление новых ЗОУИТ по новым правилам. Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию, землепользование сторонних лиц, правила установления на незарегистрированные части сооружения. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. Случаи, не требующие издания актов уполномоченных органов об установлении охранных зон. • Правовой режим земель ООПТ: требования к оформлению прав на земельные участки, используемые с изъятием и без изъятия из хозяйственной эксплуатации, оформление необходимой разрешительной документации; порядок аренды, выкупа участков, попадающих в полосу отвода; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; порядок оформления охранных зон, на которых расположены линейные объекты. • Обзор изменений установления охранных зон, предусмотренных Федеральным законом от 27.12.2019 № 455-ФЗ. • Судебная практика по вопросам установления охранных зон. <p>Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) (изменения в требованиях по утверждению СЗЗ предприятий с 1 января 2020г).</p>
---------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Новые процедурные вопросы. Осуществление строительства в пределах СЗЗ по новым правилам. Перечень документов проекта СЗЗ. • Правовое регулирование, связанное с зонами объектов культурного наследия, приаэродромными территориями, придорожными полосами отвода. <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
10.00 – 10.30	Онлайн дискуссия (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).

Модуль 3 (18 ноября, 2020, время мск)

09.00 – 10.30	<p style="text-align: center;">Государственный строительный надзор и строительный контроль в 2020 году: экспертные разъяснения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Перечень основных изменений за 2020г. и введение риск-ориентированного подхода при проведении регионального государственного строительного надзора: основные положения Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ" и Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации", последствия их принятия для реализации строительного контроля (надзора) – какие требования будет необходимо выполнять и какие особенности учитывать с 2021 года в рамках строительного контроля (надзора). • Порядок проведения проверок и актуальная судебная практика. • Ответственность участников строительства. • Новации в части ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности. <p style="text-align: center;">Подготовка нормативов градостроительного проектирования.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Требования Федерального Закона от 31 июля 2020 г. N 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - обновление термина «норматив градостроительного проектирования» - что изменилось, появление случаев обязательного применения нормативов градостроительного проектирования и др. • Градостроительные регламенты в 2020г. • Соотношение расчетных показателей объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, и аналогичных показателей, сведения о которых должны в соответствии с новыми правилами включаться в градостроительные регламенты. • Утверждение органами местного самоуправления нормативов проектирования и реализация градостроительных регламентов на уровне муниципальных образований – изменения в порядке утверждения Правил землепользования и застройки и их содержании.
---------------	---

Проекты генеральных планов и иных документов территориального планирования.

- Введенная в градостроительное право иерархия документов территориального планирования (ДПТ): разный перечень документов, подлежащих учету при подготовке ДПТ уровня Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.
- Право субъектов Российской Федерации на установление особенностей содержания и утверждения генеральных планов. Генеральные планы городских округов и поселений, реализация и подготовка программ, утверждение схем территориального планирования муниципальных районов: структура, состав, содержание, порядок подготовки.
- Реализация земельного и градостроительного законодательства на территории сельских поселений. Периодичность и порядок внесения изменений в генеральные планы поселений.
- Вопросы взаимодействия генеральных планов городов с генеральными планами промышленных производств.

Информационная модель ОКС.

- Информационная модель ОКС, случаи, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными. Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование для подготовки информационной модели ОКС. Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса. Классификатор строительной информации.
- Информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства; новое в ГИСОГД.

Проектная документация.

- О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями от 6 июля 2019 года). Типовые условия контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ, работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства.
- Модифицированная проектная документация и проектная документация повторного использования: новации законодательства. Порядок повторного применения типовых проектов и их экспертиза. Создание единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Электронный документооборот при предоставлении проектной документации на государственную экспертизу. Повторная экспертиза при изменении проектной документации – условия и возможность отказа от нее.
- Согласование специальных технических условий для подготовки проектной документации ОКС. Приказ ФАСа от 22 июня 2020 г. N 560/20 – введение единой дифференциации ставок платы за техприсоединение.
- Новое в правилах ценообразования при проектировании.
- Согласование проектной документации и передача прав.

Кодина Е.А. – вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, инженер-землеустроитель, автор ряда положений

	<i>федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i>
10.30 – 11.00	Онлайн дискуссия (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).
11.00 – 11.30	Перерыв
11.30 – 12.30	<p style="text-align: center;">Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ФЗ от 02.08.2019 № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (новый перечень объектов, проектная документация на строительство (реконструкцию) которых подлежит исключительно государственной экспертизе, требования к материалам, предъявляемым для экспертизы, проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы, сроки проведения экспертизы, экспертные заключения, порядок обжалования отрицательного заключения, внесение изменений и возможность повторной экспертизы). <p style="text-align: center;">Разрешительная документация на строительство.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. • Разрешения на строительство: новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений. Уточнение требований Град. кодекса РФ к выдаче разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию (ст. 51 и 55). Расширение перечня оснований для отказа во внесении изменений. • Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию: перечень изменений. Проверка соответствия построенного ОКС ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством. Срок предоставления документов. Возможность сокращения средних сроков начала осуществления строительства, реконструкции объекта. • Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации. <p style="text-align: center;">Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям тех.регламентов и проектной документации. Обновление требований к эксплуатации зданий, сооружений.</p> <p><i>Докладчик – представитель Минстроя России.</i></p>
12.30 – 13.00	Онлайн дискуссия (ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).

Модуль 4 (19 ноября, 2020, время мск)

09.00 – 10.30	<p style="text-align: center;">Новеллы территориального планирования и планировки территории 2020 году.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления. • Роль документов территориального планирования при изменении категорий земель. • Продление срока применения проекта планировки территории. • Требования к подготовке проектной документации для строительства ОКС. Установление возможности изменения ДПТ. • Красные линии и элемент планировочной структуры: исключение требований об установлении красных линий для линейных объектов. Уточненные требования к формированию ДПТ для размещения линейных объектов. <p style="text-align: center;">Новеллы градостроительного зонирования 2020 году.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые требования к содержанию ПЗЗ. • Внесение изменений в ПЗЗ на основании документации по планировке территории. • Особенности "уточнения" ПЗЗ. • Соотношение ПЗЗ и зон с особыми условиями использования территории. • Региональные особенности градостроительного зонирования. <p style="text-align: center;">Комплексное развитие территории: обзор законодательных изменений за 2020 год и новая правоприменительная практика.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изменения в регулировании комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ) в соответствии с ФЗ от 02.08.2019 N 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". • Сравнительный анализ разных видов КУРТ. • Возможности и вызовы для застройщиков, правообладателей недвижимости и органов власти. • Опыт практического применения КУРТ в России. • Изменения в регулировании документации по планировке территории в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ. • "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". • Новые преимущества для лиц, размещающих объекты федерального, регионального и местного значения. <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., руководитель направления / коммерческая недвижимость BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP.</i></p>
10.30 – 11.00	<p style="text-align: center;">Онлайн дискуссия</p> <p style="text-align: center;">(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</p>

**программа может быть изменена и дополнена.*